

Nieuwbouw stimuleren

Er wordt veel gesproken over het woningtekort. Er zijn veel ideeën om dit op te lossen. Maar het invoeren van een 'plus value' heb ik nog niet gehoord. Toch is het een goede manier om speculatie tegen te gaan. Wat is het idee? Alle woningen hebben een eigenaar, dat geldt voor koopwoningen maar ook voor huurwoningen die door beleggers worden (op)gekocht. Als de woning weer (door)verkocht gaan worden dan betaalt de verkoper over de nettowinst (verkoopprijs min de aankoopprijs plus kosten voor verwerving, bouwkundige verbetering en onderhoud) hoe langer de verkoper eigenaar is, hoe lager het tarief van de 'winstbelasting'. Op die manier zal de speculant/belegger ontmoedigd worden en kan met de 'winstbelasting' worden ingezet om de nieuwbouw te stimuleren.

Dit systeem werkt in Frankrijk dus waarom niet in Nederland?

Wie heeft het politieke lef om deze mogelijkheid te promoten? Hugo de Jong, of een andere prominent?